

CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 28 juin 2017

CONVOCATION

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L. 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du Conseil municipal qui aura lieu le :

28 juin 2017

à 19h00

Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

I – Adoption du procès-verbal de la séance du 15 mars 2017

II – Projets de délibération :

1. Compte de gestion du Comptable des Finances Publiques – Budget Principal – Exercice 2016
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

2. Compte Administratif – Budget Principal – Exercice 2016 et Affectation des résultats 2016
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

3. Fixation des tarifs 2018 pour la taxe locale sur la publicité extérieure (TLPE)
Rapporteur : Mireille ALPHONSE

4. Approbation de la convention d'occupation du domaine public entre la Ville et le groupe Baluchon – A table citoyens pour l'occupation et l'exploitation du bâtiment dit « Centre d'hébergement Daniel Renault »
Rapporteur : Florian VIGNERON

5. Approbation d'une convention triennale d'objectif et de partenariat 2017-2019 entre la Ville de Montreuil et le Secours Populaire Français et attribution d'une subvention de fonctionnement
Rapporteur : Florian VIGNERON

6. Dénomination des huit voies nouvelles créées dans le cadre de l'opération de la ZAC Boissière-Acacia
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

7. Dénomination de la « Place de la Paix », dans le quartier des Ruffins
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

8. Dénomination de « l'Esplanade AZROCK »
Rapporteur : Alexie LORCA

9. Transfert de la compétence de location de vélos en libre-service au Syndicat Mixte Autolib' et Vélib' Métropole et adhésion à la compétence optionnelle Vélib'
Rapporteur : Catherine PILON

10. Approbation de la convention de mécénat « Sortie famille solidaire » entre la Ville et le Fonds de dotation "Montreuil Solidaire"
Rapporteur : Florian VIGNERON

11. Approbation de l'avenant 2 à la convention de cofinancement des opérations initiées par la Ville et reprises par l'établissement public territorial Est Ensemble
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

12. Rapport concernant l'utilisation de l'attribution du Fonds de Solidarité des communes de la Région Île-de-France (FSRIF) dont la Ville a été bénéficiaire en 2016
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

13. Approbation de la convention entre l'État et les services d'enregistrement de la demande de logement social, concernant les conditions et modalités de fonctionnement du système national d'enregistrement (SNE) de la demande de logement social
Rapporteur : Stéphan BELTRAN

14. Approbation de la convention entre la Ville et la Direction Générale des Finances Publiques relative à l'adhésion au service de paiement en ligne des recettes publiques locales (TIPI)
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

15. Approbation d'une convention de partenariat entre la Ville, l'Etablissement Public Territorial Est Ensemble et l'association Française des Cinémas d'Art et d'Essai pour l'organisation au cinéma Le Méliès des « 20^e Rencontres nationales Art et Essai jeune public » du 13 au 15 septembre 2017
Rapporteur : Alexie LORCA

16. Approbation de la convention de partenariat entre la Ville et l'association Dauphine Culture relative à la 3^e édition des Journées du Management Culturel du 21 au 22 septembre 2017
Rapporteur : Alexie LORCA

17. Approbation de la convention entre la Ville et la SA Community relative au prêt d'un piano dans le cadre de la 6^e édition du projet « Play me, I'm yours », du 22 juin au 11 juillet 2017
Rapporteur : Alexie LORCA

18. Approbation de la convention de partenariat entre le service public fédéral intérieur de Belgique et la Ville de Montreuil pour la tenue de formations dans le cadre du projet « Bounce resilience training, network and evaluation »
Rapporteur : Agathe LESCURE

19. Approbation du rapport relatif à l'affectation de la Dotation de Solidarité Urbaine (DSU) et de cohésion sociale dont la Ville de Montreuil a été bénéficiaire au titre de l'année 2016

Rapporteur : Muriel CASALASPRO

20. Approbation de l'adhésion de la Ville de Montreuil à l'Association France Médiation

Rapporteur : Rachid ZRIOUI

21. Approbation de 5 conventions de gestion urbaine de proximité, à conclure avec l'État, Est Ensemble, les bailleurs sociaux et autres partenaires concernés

Rapporteur : Muriel CASALASPRO

22. Approbation de la convention de partenariat entre la Ville de Montreuil et l'Association France Médiation pour la formation d'Adultes-Relais aux Valeurs de la République et Laïcité

Rapporteur : Rachid ZRIOUI

23. Approbation de la convention d'occupation précaire entre la Ville et l'association « La Collecterie », portant sur la mise à disposition de locaux sis 18-30 rue Saint Antoine

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

24. Attribution d'une subvention à l'association « Les Chaudronneries »

Rapporteur : Ibrahim DUFRICHE-SOILIHI

25. Attribution de subventions aux associations dans le cadre du Fonds d'Initiatives Associatives 2017 (FIA)

Rapporteur : Muriel CASALASPRO

26. Attribution d'une subvention exceptionnelle de la Ville au profit de l'association « Restaurant du Nouveau Centenaire » localisée au foyer du Nouveau Centenaire

Rapporteur : Claude REZNIK

27. Approbation des conventions types de partenariat pour l'organisation de concerts, résidences et mises à disposition d'un studio au Café la Pêche entre la Ville et des groupes de musique

Rapporteur : Tarek REZIG

28. Approbation de la convention d'objectifs et de moyens pour l'année 2017 entre la Ville de Montreuil et l'Agence Régionale de Santé (ARS)

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

29. Approbation de la convention de partenariat entre la Ville de Montreuil et l'Établissement public de santé Ville-Evrard concernant la reconduction de la mise en œuvre du Conseil Local en Santé Mentale

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

30. Approbation de la convention de financement 2017 entre la Ville et l'Etat pour le fonctionnement de la démarche Atelier Santé Ville

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

31. Approbation de l'adhésion de la Ville à l'Institut Théophraste Renaudot

Rapporteur : Riva GHERCHANOC

32. Autorisation donnée au Maire de solliciter des subventions pour l'installation d'équipements de Street-Workout sur la Ville

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

33. Attribution de subventions exceptionnelles à quatre associations sportives au titre de 2017

Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

34. Renouvellement de la convention de coopération décentralisée 2017-2020 entre le Cercle de Yelimané (Mali) et la Ville, et approbation des conventions financières entre la Ville et le Syndicat Inter Collectivités Meraguemou (Mali), le Service International d'Appui au Développement (SIAD) et l'Association pour le Développement du cercle de Yélimané en France (ADCYF) au titre de l'année 2017

Rapporteur : Claude REZNIK

35. Attribution de subventions à deux associations au titre de 2017 dans le cadre de l'appel à projets – Soutien aux projets des acteurs de la solidarité internationale et de l'éducation à la citoyenneté mondiale, 7^e Édition, 1^{ère} session.

Rapporteur : Claude REZNIK

36. Approbation de la convention de mise à disposition de locaux sur le site de Saint-Bris-le-Vineux entre la Ville de Montreuil et l'Ecole Montessori Saint-Bris Auxerre

Rapporteur : Dominique ATTIA

37. Approbation de la convention entre la Ville de Montreuil et la Ville de Bondy dans le cadre de l'accueil réciproque de jeunes enfants lors de séjours de vacances

Rapporteur : Dominique ATTIA

38. Approbation de la mise à jour du règlement de fonctionnement des établissements d'accueil du jeune enfant (EAJE) applicable au 1er septembre 2017

Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

39. Approbation de l'adhésion de la Ville à l'Institut des Risques Majeurs (IRMa)

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

40. Modification de la servitude d'alignement n°1, rue Édouard Branly et création de la servitude d'alignement n°11, rue de l'Acacia - Délibération rectificative

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

41. Autorisation donnée au Maire de solliciter une subvention auprès de l'Agence de l'Eau Seine-Normandie pour le projet de renaturation du Ru Gobetue

Rapporteur : Jean-Charles NEGRE

42. Approbation de trois projets en matière de développement durable éligibles au Fonds d'Investissement Métropolitain et autorisation donnée au Maire de solliciter les subventions relatives

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

43. Approbation de l'avenant n°3 à la convention de délégation de service public du stationnement payant à Montreuil entre la Ville de Montreuil et la société EFFIA Stationnement

Rapporteur : Olivier STERN

44. Approbation de la convention avec l'Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI) dans le cadre de la réforme du stationnement payant à compter du 1er janvier 2018

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

45. Signature d'une convention tripartite pour l'attribution par le SYCTOM d'une subvention d'investissement de 300 000 € à l'association Emmaüs Alternatives

Rapporteur : Laurent ABRAHAMS

46. Bilan 2016 des acquisitions et cessions immobilières

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

47. Approbation de cinq projets de développement et d'aménagement en matière d'habitat éligibles au Fonds d'Investissement Métropolitain (FIM) et autorisation donnée au Maire de solliciter les subventions relatives

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

48. Approbation de l'avenant n°2 à la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Renouvellement Urbain (OPAH-RU) « Fraternité » de Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

49. Approbation de l'avenant 1 à la convention Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat – Copropriétés Dégradées Montreuil-Bagnolet (OPAH-CD)

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

50. ZAC Cœur de Ville – Acquisition par la Ville auprès de Séquano Aménagement de volumes aménagés à usage d'espaces publics et régularisation d'un acte complémentaire à l'acte d'acquisition par la Ville auprès de Séquano Aménagement de volumes aménagés à usage de Parking

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

51. Approbation de la convention entre la Ville et Conseil d'Architecture d'Urbanisme et d'Environnement de Seine-Saint-Denis (CAUE 93) pour la mise à disposition d'un architecte auprès de la Ville pour une mission de conseils auprès des particuliers

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

52. Autorisation donnée au Maire, dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain du quartier de La Noue – Malassis – le Plateau, d'adhérer à un groupement de commandes avec la Ville de Bagnolet pour la passation des marchés d'études relatifs au protocole de préfiguration, et de signer la convention afférente

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

53. Approbation de la convention d'occupation précaire entre la Ville de Montreuil et l'association « Régie Oxy More », portant sur la mise à disposition d'un terrain sis 89 rue Pierre de Montreuil

Rapporteur : Tania ASSOULINE

54. Approbation de la convention de partenariat entre la Ville de Montreuil et l'association « La Régie Oxy More »

Rapporteur : Tania ASSOULINE

55. ZAC de la Fraternité : avis sur le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRACL) 2016

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

56. ZAC de la Fraternité : avis sur l'avenant n°2 au Traité de Concession entre l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et la Société de Requalification des Quartiers Anciens (SOREQA)

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

57. ZAC de la Fraternité : Approbation de l'avenant n°2 à la Convention tripartite entre la Ville, l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et la Société de Requalification des Quartiers Anciens (SOREQA) relative à la concession d'aménagement

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

58. ZAC Fraternité/ phase 2 – Cession par la Ville de Montreuil au profit de la Société de Requalification des Quartiers Anciens (SOREQA), aménageur de la ZAC, des biens situés 14 rue Paul BERT (lots 26, 10 et 9) cadastré section AY n°79

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

59. Cession à la Régie Autonome des Transports Parisiens (RATP) par la Ville de Montreuil du tréfonds de la parcelle D271 sis 157 rue Édouard Branly (volume 2) – Opération métro ligne 11

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

60. ZAC Boissière Acacia – Cession par la Ville à la SAS Acacia Aménagement des parcelles cadastrées section E numéros 61, 65, 83, 84, 88 et 99 et section F numéros 37 et 49

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

61. ZAC Boissière-Acacia – Cession et promesse de vente par la Ville au profit de l'aménageur de la ZAC, la SAS Acacia Aménagement, du bien sis 8 impasse MARSEUIL cadastré section E n°91

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

62. Mise en œuvre d'un congé pour vendre un pavillon du patrimoine communal privé sis 18 rue de l'Ermitage à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

63. Cession du bien communal sis 28 boulevard Aristide Briand (lot 192) cadastré section P n°48 à Mme HAMDOUN Khadidja

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

64. Cession du bien communal sis 50 rue Anne Franck à Montreuil cadastré AP n°27 à M. Jérôme CONSTANZO

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

65. Cession du bien sis 57/59 rue Hoche (lots 9,99 et 207) cadastré section AP n°320 au profit de Mme PAUCHARD ALBANI Caterina

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

66. Cession du bien communal sis 30 bis rue des Haies Fleuries à Montreuil cadastré section K n°147 à Mme Sonia ATTIK

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

67. Cession du bien sis 51 rue Armand Carrel (lots 1 et 13) cadastré section BD n° 52 (lots 1 et 13) au profit de Mme SOLONINA Svetlana

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

68. Cession du bien sis 134 rue Saint-Denis (lots 596 et 716) cadastré section N n°221 au profit de Mme CASTRO Pascale

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

69. Cession du bien sis 134 rue Saint-Denis (lots 45 et 285) cadastré section N n°221 au profit de M. ABDOOL RASOOL Sheik Ali et Mme KADIM Halla Sanaa

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

70. Cession du bien sis 134 rue Saint-Denis (lots 91 et 331) cadastré section N n°221 au profit de Mme DOFFEMONT Emmanuelle

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

71. Cession par la Ville au profit de M. CONQUI du terrain sis 4 rue Arsène Chéreau, cadastré section AY numéro 2
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

72. Approbation de servitudes sur la parcelle BU 227 du 20 rue Clotilde Gaillard
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

73. Approbation d'un avenant n°1 à la Convention d'Intervention Foncière n°2 entre l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF), l'Établissement Public Territorial Est Ensemble et la Ville
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

74. Approbation du protocole d'accord transactionnel entre Monsieur Yahia ADJI et la Ville de Montreuil concernant le lot de copropriété n°35 au sein de l'immeuble sis 248 et 250 rue de Paris et 5 à 11 rue Paul BERT
Rapporteur : Stéphan BELTRAN

75. Approbation d'un protocole d'accord avec M. et Mme DELESTRE pour l'acquisition par la Ville de Montreuil de la parcelle cadastrée section R n°313 sis 44 rue de la Ferme à Montreuil
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

76. Approbation d'un protocole d'accord et acquisition par la Ville de Montreuil sur la Société Civile Immobilière (SCI) du Renard d'une surface de 12 m² de la parcelle cadastrée section BU n°28 sis 30 rue Clotilde Gaillard à Montreuil
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

77. Prorogation de l'usufruit conventionnel accordé par l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) au profit de la Ville, portant sur l'immeuble sis 198 rue de Paris référencé AY 14
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

78. Autorisation donnée au Maire de déposer et signer les documents d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération « Pocket Café » pour l'installation d'un local associatif sur un terrain propriété de la Ville, situé à l'angle de la rue Léon Loiseau et de la rue des Ricochets, dans le quartier Villiers Barbusse
Rapporteur : Florian VIGNERON

79. Autorisation donnée au Maire de déposer et signer les documents d'urbanisme nécessaires à la réalisation de l'opération « La Rencontre » pour l'aménagement d'un local d'accueil des associations, situé au 2 place Anne-Marie BOYER, propriété de la Ville, dans le quartier La Noue Clos Français
Rapporteur : Florian VIGNERON

80. Autorisation donnée au Maire de déposer et signer les documents d'urbanisme nécessaires à l'opération de construction du groupe scolaire Louis et Madeleine ODRU pour la rentrée scolaire de septembre 2018
Rapporteur : Florian VIGNERON

81. Autorisation donnée au Maire de déposer et signer les documents d'urbanisme nécessaires à l'opération d'amélioration thermique de la crèche Julie Daubié
Rapporteur : Florian VIGNERON

82. Actualisation des tarifs municipaux des activités sportives et culturelles débutant au 1er septembre 2017 et modification de la délibération n°2009-246 du Conseil municipal du 24 septembre 2009 relative au paiement par chèque emploi service universel (CESU) des prestations de garde d'enfants dans les structures municipales
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

83. Approbation des modalités d'application des abattements pour le calcul du Quotient Familial
Rapporteur : Dominique ATTIA

84. Acceptation du réaménagement d'emprunts par voie d'avenant de 121 lignes de contrats de prêt garantis par la Ville de Montreuil au bénéfice de l'Office Public de l'Habitat Montreuillois, contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

85. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de l'Office Public de l'Habitat Montreuillois d'un emprunt de 295 189 € consenti par la Caisse des Dépôts et des Consignations, destiné à financer la réhabilitation de 259 logements sis 148/170 boulevard Théophile Sueur

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

86. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de l'Office Public de l'Habitat Montreuillois d'un emprunt complémentaire de 114 000 € consenti par la Caisse des Dépôts et des Consignations, destiné à financer la construction de 7 logements sis 20 rue Molière

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

87. Garantie à hauteur de 100 % au bénéfice de l'Office Public de l'Habitat Montreuillois d'un emprunt Caisse des Dépôts et des Consignations de 139 332 € destiné à la réhabilitation de 54 logements sis 21/27 rue de la Mare à l'Âne

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

88. Garantie à hauteur de 50 %, au bénéfice de l'association Foyer Israélite de Montreuil, d'un prêt de 150 000 € consenti par la Société Générale pour renégocier un prêt destiné à financer la construction d'une synagogue sise 158 rue Étienne Marcel

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

89. Délégation d'attributions du Conseil municipal au Maire

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

90. Création d'emplois saisonniers dans les différents services de la Ville pour l'été 2017 (hors secteur animation)

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

91. Précisions d'emplois pour le poste de paysagiste et les postes de chef de projet espace public au service Aménagement et Mobilité Durable de la direction Espace Public et Mobilité

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

92. Modification de la délibération n° 2007-266 du 28 juin 2007 portant modification du régime indemnitaire de la filière police municipale

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

93. Modification du tableau des effectifs

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

94. Demande de remises gracieuses pour divers titres de recettes du service affaires scolaires, pôle accueil prestations à l'enfant

Rapporteur : Dominique ATTIA

95. Autorisation de remboursement des frais de mission aux élus

Rapporteur : Le Maire

III - Décisions prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales pour la période allant du 26 janvier au 19 juin 2017.

Fait à Montreuil, le 22 juin 2017

Le Maire



Patrice BESSAC
