

**CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 28 septembre 2016**

**CONVOCATION**

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux,

En conformité avec l'article L. 2121-10 du Code général des collectivités territoriales, je vous prie de bien vouloir assister à la séance du Conseil municipal qui aura lieu le :

**28 septembre 2016**  
**à 19h00**  
**Salle des fêtes de l'Hôtel de Ville**

à l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

**I - Adoption du procès-verbal de la séance du 6 juillet 2016**

**II - Projets de délibération :**

1. Présentation du rapport d'observation de la Chambre régionale des comptes d'Ile-de-France (CRC) sur la gestion d'Est Ensemble pour les exercices 2010 et suivants

Rapporteur : Mireille ALPHONSE

2. Contribution au redressement financier de l'OPHM, et autorisation de signer le protocole entre la ville, l'OPHM et la Caisse de garantie du logement locatif social

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

3. Approbation d'une demande de subventions auprès du STIF dans le cadre du dispositif de stationnement vélo "Véligo"

Rapporteur : Catherine PILON

4. Approbation de la convention de mise à disposition ponctuelle du cinéma le Méliès à la Ville de Montreuil dans la perspective de l'organisation de l'exposition « Chibanis la question » du 3 au 5 octobre 2016

Rapporteur : Halima MENHOUDJ

5. Approbation de la Charte locale d'insertion du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégadés (PNRQAD) Montreuil-Bagnolet

Rapporteur : Djeneba KEITA

6. Attribution de subventions dans le cadre de l'appel à projets - Soutien aux projets des acteurs de la solidarité internationale et de l'éducation à la citoyenneté mondiale - Edition 2016, première session  
Rapporteur : Claude REZNIK

7. Approbation et signature de l'avenant N°1 à la convention d'objectifs et de moyens pluriannuelle 2014-2016 N°17C/93 pour le projet santé sport de Montreuil  
Rapporteur : Riva GHERCHANOC

8. Rapport concernant l'affectation de la dotation de solidarité urbaine et de cohésion sociale dont la Ville de Montreuil a été bénéficiaire au titre de l'année 2015.  
Rapporteur : Muriel CASALASPRO

9. Autorisation donnée à Monsieur le Maire de solliciter une subvention auprès de la Région Ile-de-France dans le cadre de la Stratégie Régionale pour la Biodiversité dans le quartier des Murs à Pêches.  
Rapporteurs : Ibrahim DUFRICHE-SOILHI et Gaylord LE CHEQUER

10. Demande de subvention pour le financement de l'opération « Terrain de pétanque couvert Ville » au sénateur Pierre LAURENT dans le cadre de sa réserve parlementaire.  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

11. Approbation de la convention de partenariat avec l'association Villes des musiques du Monde  
Rapporteur : Alexie LORCA

12. Approbation de la convention de partenariat entre la ville de Montreuil et l'association Solienka pour son soutien aux personnes concernées par le handicap  
Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

13. Approbation et signature de la convention de partenariat et de financement entre la ville de Montreuil et l'Agence Régionale de Santé Ile -de- France dans le cadre du Contrat Local de Santé.  
Rapporteur : Riva GHERCHANOC

14. Approbation de la convention de partenariat et de financement 2016-2018 entre la Ville de Montreuil et le CIDFF 93  
Rapporteur : Riva GHERCHANOC

15. Attribution de subventions exceptionnelles à des clubs sportifs montreuillois  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

16. Approbation de la convention annuelle entre la ville de Montreuil et l'association "Squash Club de Montreuil" pour la mise à disposition d'équipements sportifs municipal au sein du centre sportif Arthur Ashe  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

17. Approbation de la convention annuelle entre la ville de Montreuil et les associations sportives de remise en forme pour la mise à disposition gratuite d'équipements sportifs municipal au sein du centre sportif Arthur Ashe  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

18. Fermeture de l'espace forme du centre sportif Arthur Ashe au 31 juillet 2016 et remboursement partiel des abonnés.  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

19. Approbation de la convention annuelle entre la ville de Montreuil et l'association sportive de Tennis de Montreuil pour la mise à disposition d'équipements sportifs municipaux au sein du centre sportif Arthur Ashe  
Rapporteur : Anne-Marie HEUGAS

20. Approbation de la convention de mises à disposition ponctuelles du cinéma Le Méliès à la Ville de Montreuil  
Rapporteur : Alexie LORCA

21. Approbation de la convention type de mise à disposition de salles des Centres sociaux de la ville de Montreuil aux associations et organismes locaux  
Rapporteur : Florian VIGNERON

22. Convention relative au financement et au suivi de l'activité du Centre Local d'Information et de Coordination (CLIC) de Montreuil pour l'année 2015  
Rapporteur : Halima MENHOUDJ

23. Approbation des conventions relatives à la cession gratuite de matériel de puériculture et de mobilier entre la Ville de Montreuil et :  
- L'association petite enfance « La Maison du Petit Montreuillois ».  
- L'association petite enfance « les Bambins de la Noue »  
- L'association petite enfance « Zig Zag »  
- L'association « Aurore ».  
Rapporteur : Danièle CREACHCADEC

24. Approbation de la convention de mandat entre Est Ensemble et la ville de Montreuil relative à la compétence politique de la ville et Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.)  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

25. Révision de la fraction d'équilibre budgétaire du Fonds de Compensation des Charges Territoriales (FCCT) pour l'année 2016  
Rapporteur : Philippe LAMARCHE

26. Approbation du protocole transactionnel entre VEOLIA Eau Ile-de-france et la ville de Montreuil concernant le dégât des eaux de la rue du Bel Air du 25 septembre 2015  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

27. Convention d'habilitation tripartite entre le SIGEIF, le SIPPEREC et la Ville de Montreuil au dispositif des Certificats d'Economies d'Energie  
Rapporteur : Florian VIGNERON

28. Approbation des nouveaux tarifs des séjours "classes de neige" applicables au 1er novembre 2016  
Rapporteur : Dominique ATTIA

29. Protocole de financement "Missions d'approfondissement des projets Europan" entre la ville de Montreuil et l'Établissement Public Foncier d'Ile-de-France  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

30. Approbation de la convention de mise à disposition pour l'année 2016 d'un architecte du conseil d'architecture d'urbanisme et d'environnement de Seine-Saint-Denis (CAUE 93) pour une mission de conseils auprès des particuliers  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

31. Cession par la Ville de Montreuil au profit de Mme MELLIES du terrain sis 4 rue des Gradins d'une superficie de 124 m<sup>2</sup> cadastré section AI n°57 à Montreuil au prix de 70 000€  
Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

32. Cession par la Ville au profit de la SOREQA du lot 35 situé 248 rue de Paris cadastré section AZ 209 et des lots 1 et 25 situés 14 rue Paul Bert cadastrés section AY 79

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

33. Avenant N° 1 à l'opération programmée d'amélioration de l'habitat - renouvellement urbain (OPAH-RU) "Fraternité"

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

34. Cession par la Ville au profit de FREHA du lot n° 2 de l'immeuble en copropriété sis 31 rue Kléber cadastré section BM n° 13 à Montreuil

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

35. Déclaration préalable pour la mise en œuvre d'une isolation thermique extérieure sur le gymnase Boissière, situé 171 boulevard Aristide Briand à Montreuil

Rapporteur : Florian VIGNERON

36. Déclaration préalable pour la création de blocs sanitaires adaptés à tous, accessibles aux personnes à mobilité réduite, pour le stade Robert Legros, situé 21 rue des Grands Pêcheurs à Montreuil.

Rapporteur : Florian VIGNERON

37. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de la S.A. d'HLM France HABITATION d'un emprunt global de 4.770.151 € consenti par la Caisse des Dépôts et Consignations, destiné à financer l'acquisition en VEFA de 33 logements sis 146 boulevard Chanzy.

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

38. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de la S.A. d'HLM ANTIN RÉSIDENCES d'un prêt de 5.887.987 € consenti par la CDC, destiné à financer la construction de 44 logements (9 PLAI, 20 PLS, 15 PLUS) sis 127 rue Étienne Marcel.

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

39. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de l'OPHM d'un emprunt global de 386.780 € consenti par la CDC, destiné à financer l'acquisition en VEFA de 3 logements PLS sis 30 rue de l'Église (îlot de l'Église - phase 2 / tranche 1).

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

40. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de l'OPHM d'un emprunt global de 2.217.432 € destiné à financer la réhabilitation de 92 logements sis 66 rue Édouard Vaillant.

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

41. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de l'OPHM d'un emprunt global de 3.092.218 € consenti par la CDC, destiné à financer la réhabilitation de 36 logements sis 4/8 rue Pierre de Montreuil.

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

42. Garantie à hauteur de 100% au bénéfice de la SA d'HLM OSICA d'un emprunt global de 5.059.328 € consenti par la CDC, destiné à financer l'acquisition en VEFA de 37 logements (11 PLAI, 20 PLUS, 6 PLS) sis 36/40 rue de la Demi Lune à Montreuil.

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

43. Rectificatif de l'avenant n°2 relatif à la convention d'exploitation du stationnement payant à la Ville de Montreuil

Rapporteur : Olivier STERN

44. Projet de convention avec le centre de radiologie et d'échographie Vitaly - Zemour pour la réalisation d'examens médicaux à la demande du médecin de prévention.

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

45. Projet de convention avec le laboratoire NG pour réalisation d'examens médicaux à la demande du médecin de prévention.

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

46. Autorisation pour les agents contractuels et les fonctionnaires relevant de l'IRCANTEC d'un abattement du régime indemnitaire faisant référence à la loi n°2015-1785 du 29 décembre 2015 de finances pour 2016, et dans le cadre du décret n°2016-588 du 11 mai 2016 portant mise en œuvre de cette mesure dite du « transfert primes/points ».

Rapporteur : Frédéric MOLOSSI

47. Indemnité de conseil du Trésorier Municipal

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

48. Remboursement des frais de missions des élus municipaux

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

49. Remboursement de frais de mission à des élus du Conseil municipal

Rapporteur : Philippe LAMARCHE

50. Approbation de la convention n°2 entre la ville de Montreuil et l'Association Foncière Urbaine Libre (AFUL)

Rapporteur : Gaylord LE CHEQUER

III - Décisions prises en vertu de l'article L 2122-22 du Code général des collectivités territoriales pour la période allant du 1<sup>er</sup> avril au 1<sup>er</sup> septembre 2016.

Fait à Montreuil, le 22 septembre 2016

Le Maire

Patrice BESSAC

